

Hauptniederlassung Hannover

Seelhorststraße 9
30175 Hannover
Telefon: (0511) 280 70-0
Telefax: (0511) 280 70-28
E-Mail: hannover@BUST.de
Internet: www.BUST.de

Niederlassungen:

Aurich, Bonn, Braunschweig,
Dresden, Greifswald, Halle an
der Saale, Hamburg, Hameln,
Hannover, Hildesheim, Lüneburg,
Magdeburg, Osnabrück, Stade,
Verden, Wilhelmshaven

Konzeptpartner:

| **ROPOHL & PARTNER**
Sozietät von Rechtsanwälten, Notaren
www.ropohl-partner.de

| **Deutscher Hausärzteverband
Landesverband Niedersachsen e.V.**
www.Hausaerzteverband-Niedersachsen.de

| **PVS/Niedersachsen**
www.pvs-niedersachsen.de

| **Kassenärztliche Vereinigung
Niedersachsen – KVN**
www.kvn.de

| **apoBank**
www.apobank.de

| **Rechtsschutzstelle der Ärzte-,
Zahnärzte- und Tierärzteschaft r.k.V.**
www.rst-hannover.de

| **DATEV eG**
www.datev.de

BUST aktuell

Keine Abziehbarkeit von Studiengebühren als Sonderausgaben nach § 10 Abs. 1 Nr. 9 EStG (BFH-Urteil vom 10.10.2017, X R 32/15)

Absolviert Ihre Tochter oder Ihr Sohn an einer nichtstaatlichen - aber staatlich anerkannten Fachhochschule ein Bachelor-Studium, sind die Kosten für die Schule nicht als sogenanntes „Schulgeld“ - auch nicht teilweise - steuerlich abziehbar.

Während die Kosten für eine Schule zumindest zu 30% steuerlich berücksichtigungsfähig sind, gilt dies leider nicht für Fachhochschulen oder Hochschulen.

Wenn nach der Anschaffung einer Immobilie unvermutet Kosten anfallen, um die Immobilie in den zeitgemäßen Zustand zu versetzen, sind diese Kosten in der Regel „anschaffungsnahe Aufwendungen“ (BFH-Urteil von 13.3. 2018, IX R 41/17)

Diese unvermutet anfallenden Kosten können nicht im Jahr der Zahlung steuerwirksam angesetzt werden, sondern sie sind - wenn sie innerhalb der ersten drei Jahre anfallen, über 40 oder 50 Jahre zu verteilen.

Dienstwagen einer geringfügig beschäftigten Lebensgefährtin ist nicht üblich (BFH vom 21.12.2017, III B 27/17)

Laut BFH ist die Fahrzeugüberlassung bei geringfügig Beschäftigten nicht üblich und wird daher grundsätzlich nicht anerkannt. Andere Finanzgerichte haben das anders entschieden. In diesen Fällen lag jedoch eine hohe berufliche Nutzung des Fahrzeuges vor.

Werbungsabzug bei betrieblicher Nutzung einer im Miteigentum von Ehegatten stehenden Wohnung (BFH-Beschluss vom 6.12.2017, VI R 41/15 - für allgemein anwendbar erklärt durch BMF am 15.5.2018)

Wenn Eheleute gemeinsam eine Wohnung kaufen und der eine Ehepartner die Wohnung vollständig betrieblich nutzt, können nur 50% der grundstücksbezogenen Kosten (Abschreibung und Zinsen) steuermindernd berücksichtigt werden.

Wie kann man dem abhelfen? Zwischen den Eheleuten sollte ein Mietvertrag abgeschlossen werden, der dem Fremdvergleich statthält und tatsächlich vertragskonform durchgeführt wird.

BUST *aktuell*

Verlängerte Abgabefristen erst für die Einkommensteuererklärung 2018 - nicht für die Erklärung 2017!

Erstmalig kann die Einkommensteuererklärung 2018 zwei Monate später, also bis zum 29.2.2020 abgegeben werden. Aber im Gegenzug fallen bei einer verspäteten Abgabe nach dem 1.3.2020 automatisch Verspätungszuschläge an!

Baukindergeld

Seit dem 18. September 2018 kann „Baukindergeld“ bei der KfW Bankengruppe beantragt werden.

Gefördert wird der Bau oder Kauf einer selbstgenutzten Immobilie durch Familien und Alleinerziehende mit Kind.

Die Förderung beträgt zehn Jahre jeweils 1.200 EUR pro Kind und Jahr. Voraussetzungen sind:

- Die Baugenehmigung muss zwischen dem 1.1.2018 - 31.12.2020 erteilt werden,
- der notarielle Kaufvertrag für eine Bestandsimmobilie muss ebenfalls zwischen dem 1.1.2018 - 31.12.2020 unterschrieben worden sein und
- das zu versteuernde Haushaltseinkommen darf nur bis zu 75.000 EUR pro Jahr zzgl. 15.000 EUR pro Kind betragen.

Sonderabschreibung für Wohnungsbau oder Dachausbau

Das Bundeskabinett hat eine neue Sonderabschreibung zur Förderung des Wohnungsbaus in Höhe von jährlich 5% zzgl. der üblichen jährlichen Abschreibung von 2% beschlossen.

Dadurch könnten in den ersten vier Jahren 28% der Kosten - statt bisher nur 8% - steuerlich abgesetzt werden.

Die Sonderabschreibungen sollen für den Zeitraum vom 31.8.2018 - 31.12.2021 allerdings nur unter bestimmten Voraussetzungen steuerlich genutzt werden können, u.a.:

- dürfen die Herstellungskosten nicht 3.000 EUR pro qm-Wohnfläche übersteigen - das soll den Luxuswohnungsbau verhindern und
- die Wohnung muss für mindestens 10 Jahre vermietet sein.

Verschlüsselte Emails von der BUST

Seit September 2018 werden relevante Mails nur noch verschlüsselt von uns versendet.

Hierdurch wird sichergestellt, dass Ihre Daten vor dem Zugriff Dritter, bestmöglich geschützt werden. Die Entschlüsselung ist einfach:

- unten in unserer verschlüsselten Mail ist die gesicherte Mail zu sehen,
- diese klicken Sie an,
- bestätigen Sie die Sprache „deutsch“ mit „OK“,
- anschließend geben Sie ein zuvor von Ihnen vergebenes Passwort ein, das in Zukunft für jede Mail von uns verwendet wird.

Sollten Sie Fragen hierzu haben, stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Aufsätze der BUST - Steuerberatungsgesellschaft im Niedersächsischen Ärzteblatt im dritten Quartal 2018:

- Kein Mut zur Lücke - Gibt es eine Pflicht zu fortlaufenden Rechnungsnummern?
- Früher zahlen heißt sparen - Welche Vorteile können Beitragsvorauszahlungen in die private Krankenversicherung bringen?
- An den Quellen des Finanzamtes - Wie Sie die zu viel gezahlte Quellensteuer zurückholen können!

Sollten Sie Interesse an einem dieser Themen haben, stellen wir Ihnen den entsprechenden Aufsatz sehr gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen